## 圣基茨和尼维斯 投资移民项目





圣基茨和尼维斯



## THE FEDERATION OF ST. KITTS AND NEVIS





## 投资移民项目

圣基茨和尼维斯投资移民项目设立于1984年,是世界上最早的投资移民项目。经过30多年的运营,该投资移民项目因其特殊的投资选项和细致周到的尽职审查程序而脱颖而出。迄今,圣基茨和尼维斯仍是世界上最值得信任的投资移民项目。

# 目录

N	5	投资移	配用	
V		11人 火 19	人火	

- 07 为什么选择圣基茨和尼维斯?
- 08 如何申请?
- 11 基金捐赠选项
- 13 投资经批准的房地产项目
- 14 常见问题



## 投资移民项目

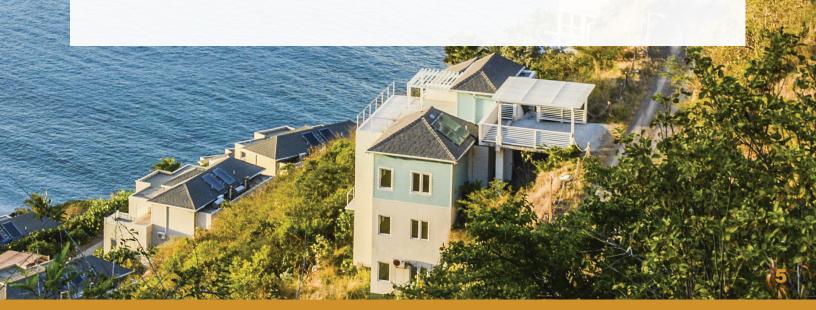
经济全球化让这个世界日益变小,人与人联系渐渐加强。它重塑了人们的社会和政治生活,让世界公民变成现实。然而,全球的政治经济活动在飞速地改变各地的区域环境,这让人口流动和生活稳定性变得尤为重要。对寻求第二公民身份的个人及家庭来说,投资移民项目是通向更广阔世界的大门。

圣基茨和尼维斯项目是世界上铂金标准的移民项目。它成立于1984年,在投资移民项目中是最早、最有声望的一个项目。申请者获得其护照后可以免签和落地签访问150多个国家和地区,其中包括英国及欧盟国家。

合格的申请人可以投资经批准的房地产项目,或向名为可持续发展基金的国家 基金进行一次性捐款。之后,申请人及配偶、(一个或多个)子女、父母或兄 弟姐妹能够享受更为自由和稳定的生活。

申请圣基茨和尼维斯的项目不要求坐移民监,申请人不需要放弃原有公民身份,也不需要缴纳财产税、遗产税、海外所得及资本增益税。这些都让圣基茨和尼维斯成为世界上最吸引人的投资移民项目。

圣基茨和尼维斯给商业和投资提供了一个健康的环境,其独特的风景和丰富的加勒比文化及文化遗产也让它变成了一个舒适又宜居的地方。





## 为什么选择圣基茨和尼维斯?

### 申请人选择圣基茨和尼维斯投资移民项目有很多原因:



免签和落地签访问150多个国家和地区,包括英国、欧盟国家、香港和新加坡。



申请人有权在圣尼茨和尼维斯自由生活但不被强制留在此地。



申请人及其配偶、子女和后代都享有永久公民身份。



保证公民身份保密性,不将其公民身份披露给任何第三方。



低税制, 无海外所得税、资本增益税或遗产税。



得天独厚的从商环境,有利于创业、财富管理和投资。



快速申请过程,在60天内可确认申请结果。无商业背景要求、英语语言要求或面试要求。

## 如何申请?

负责管理该项目的政府机构为圣基茨和尼维斯投资移民局(CIU)。公民身份申请材料不能直接递交到投资移民局,必须由一个获得授权的注册代理人出面处理。

请访问圣基茨和尼维斯投资移民项目官方网站 www.ciu.gov.kn查看代理人名单。

在申请前,可在www.ciu.gov.kn上使用公民身份计算器,比较所有移民方式,找到最适合您和您家人的选择。只需三步,公民身份计算器就可以给您一个获得圣基茨和尼维斯公民身份的最佳道路!

公民身份计算器

**CBI 2.0** 

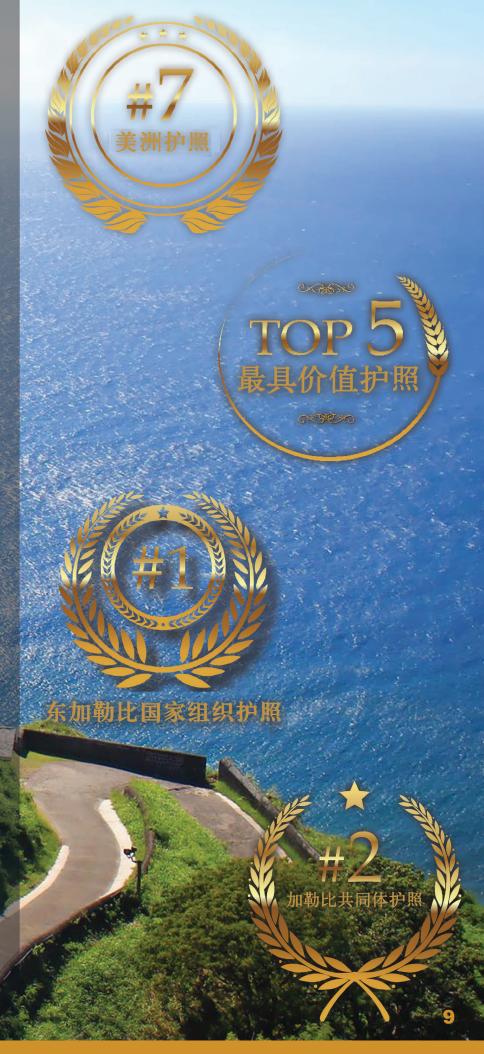
我们强大的计算器会帮您比较所有的移民方式,为你找到最佳选择。













## 基金捐赠选项

## 可持续发展基金 (SGF)



可持续发展基金(SGF)是圣基茨和尼维斯投资移民项目下一个令人兴奋的新投资选项。 投资可持续发展基金不仅可促进这个双岛国家的繁荣,也可使投资者及其家庭成员获得 圣基茨和尼维斯公民身份从而享受更大的国际流动性以及更加安全、更有保障的未来。

可持续发展基金正在开展限时优惠,四口之家及以内的申请皆仅15万美金(不包含兄弟姐妹),优惠至2021年12月31日截止。

- 150,000美元 主申请人
- 150,000美元 四口之家及以内 (不包含兄弟姐妹)
- 10,000美元 兄弟姊妹以外的每位附属申请人
- 20,000美元 兄弟姊妹

#### 尽职调查费

申请一经递交,需同时支付尽职调查费,且不可退还。主申请人需缴7,500美元, 16周岁及以上(或在申请递交后的3个月内满16岁)的附属申请人每人4,000美元。



## 投资经批准的房地产项目

申请人也可通过投资预先审批的房地产项目,包括酒店股份、别墅、公寓单元等,从而获得公民身份。法律规定房地产投资最低额为200,000美元(7年后可转售)或400,000美元(5年后可转售)。

选择7年转售选项的投资者必须与另一位申请人联合投资总额400,000美元。

申请一经提交,需同时支付尽职调查费,且不可退还。主申请人总计7,500美元,年满16周岁的附属申请人每人4,000美元。

原则上,房地产投资申请一经审批,就需向政府缴纳政府费用,具体如下:

- 主申请人: 35,047美元
- 主申请人的配偶: 20,047美元
- 除配偶与兄弟姐妹之外的每位附属申请人: 10,047美元
- 兄弟姐妹: 40,047美元

除上述费用外,房地产买家应对购买成本有足够的认知(主要是强制保险金和房产交易费)。

## 常见问题

#### 投资移民项目有什么要求?

主申请人必须要年满18周岁,投资额达到指定数目,以及满足其他各项要求。

#### 我可以直接联系投资移民局吗?

投资移民局只跟授权代理人联系,即由金融服务监管委员会授权从事企业服务或信托业务的代理人。授权代理人需支付代理费并被授权代表主申请人申请投资移民项目。

主申请人可以通过官方授权代理人的名单寻找并联系代理人: http://www.ciu.gov.kn/agents/authorized-persons/. 授权代理人会指导您填写申请,处理各项事务,并代表您向投资移民局提交申请。

#### 线上能找到投资移民申请表吗?

不能。投资移民项目的申请表只能由授权代理人向投资移民局提交。

#### 申请过程要多久?

申请可能要90天,但也可能由于一些原因延长。申请者可以通过授权代理人了解申请情况。

#### 我可以用除了英语外的其他语言提交申请吗?

不可以。投资移民局不接受或受理非英语的申请。

#### 两个或者更多申请者可以一起申请投资移民项 目吗?

可以。两个及以上申请者可以通过购买一处房地产一起申请投资移民,但是每位主申请人需投资至少20万美元(总计40万美元)。

#### 申请可以包含家庭成员作为附属申请人吗?

可以。所有合格的附属申请人都可以包含到投资移民项目申请中。

#### 谁可以成为合格的附属申请人?

合格的附属申请人包括:主申请人的配偶;主申请人及其配偶18岁以下的子女; 主申请人及其配偶的18至30岁的子女,他们应年满18岁且正在接受全日制高等教育,并且收到主申请人的完全资金支持;主申请人及其配偶的年满55周岁的父母或祖父母,与主申请人一起居住并完全依赖其生活支持;主申请及其配偶18岁以上生理或心理有障碍的子女。

#### 投资移民项目认可同性婚姻吗?

圣基茨和尼维斯的法律定义"配偶"为在婚姻中的异性伴侣。

#### 一个主申请人最多可以带几个附属申请人?

对附属申请人没有数量限制。

#### 需要交纳哪些费用?

所有申请人和附属申请人必须支付尽职调查费。请使用公民身份计算器计算预计需要的费用。http://ciu.gov.kn/citi-zenship-calculator/

#### 房地产投资最低投资额是多少?

房地产最低投资金额为每位主申请人40万美元,联合投资选项要求每位主申请人投资最低20万美元。

#### 如果我不再想申请第二公民身份了,我可以申请退款吗?

除了尽职调查费以外的其他费用可以被退回。

#### 申请人可以直接向投资移民局汇款吗?

所有申请人需通过选择的授权代理人交纳尽职调查费和政府费用。电汇只适用于 当申请经批准后向糖业多元化基金捐款的情况下。

#### 申请第二公民身份需要在圣基茨和尼维斯坐移民监吗?

不需要。在通过投资移民项目申请圣基茨和尼维斯公民身份时完全不需要坐移民监。

#### 什么是犯罪记录证明?

犯罪记录指的是由国家执法机关开具的说明居民犯罪情况的记录,同时也被称为"无犯罪记录证明"。

#### 谁需要申请开具无犯罪记录证明?

每个主申请人和16岁及以上的附属申请人需开具无犯罪记录证明。





www.ciu.gov.kn



圣基茨和尼维斯 投资移民项目

Office of the Prime Minister

1st Floor, Ministry of Finance Building Golden Rock,
St. Kitts, West Indies, P.O.Box 597.
西印度群岛(邮政信箱597号)圣基茨岛金石商业广场
财政部大楼1楼总理办公室

申请(1-860)465-0026

电话: (1-869) 467-1474 | 传真: (1-869) 465-9926 官方网站: www.ciu.gov.kn | 邮箱: ciuunitskn@gmail.com